
04002481703940008



2207

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 248

17 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6837/1247 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς, επί των οδών Φίλωνος 59 και Νοταρά 56.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 744).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ. 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 21.10.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 76714/5969/21.10.93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες Άγγελο, Αικατερίνη, Ευγενία και Βασιλική Βαμβακά.

6. Την από 25.10.93 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ως ιδιοκτήτη Άγγελου Βαμβακά.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί των οδών Φίλωνος 59 και Νοταρά 56, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αγγέλου, Αικατερίνης, Ευγενίας και Βασιλικής Βαμβακά, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.87 απόφαση του Υπουργου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) και στο οποίο καθορίσθηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την 51309/1822/18.2.92 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ' 318), επιτρέπεται η κατασκευή μεσορόφου στον Α' όροφο του κτιρίου, σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά με το 74/19/23.6.93 πρακτικό της, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων πολεοδομικών διατάξεων.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις των 21745/1214/16.3.87 (Δ' 420) και 51309/1822/18.2.92 (Δ' 318) αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4193/93 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μονοκκλησιάς Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 11 και χαρακτηρισμός χώρου πρασίνου - πάρκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38.

4) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5) Την υπ' αριθ. 35/1993 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μονοκκλησιάς.

6) Την υπ' αριθ. 232/30.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μονοκλησιάς, στο Ο.Τ. 11, ως προς:

α. Τη μείωση του πλάτους του δρόμου, δυτικά του υπ' αριθ. 78 οικοπέδου, και τον καθορισμό νέας ρυμοτομικής γραμμής, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται σταθερό πλάτος δρόμου 12.0 μ.

β. Την ενσωμάτωση του εναπομείναντος τμήματος δρόμου, μετά την τροποποίηση και μετά πλάτος των 12.0 μ., στο υπ' αριθ. 78 οικόπεδο.

γ. Τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 78 οικοπέδου από χώρο νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό τόσο αυτού και του τμήματος του δρόμου που ενσωματώνεται σε χώρο πρασίνου πάρκου.

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μονοκκλησιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ. ΣΤΟ ΟΠ11 ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 78 ΣΤΟ ΟΠ11 ΣΑΝ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΠΑΡΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΠ.6 ΟΠ.10 ΟΠ.11 ΟΠ.12 ΟΠ.16 ΟΠ.17

78 ΠΑΡΚΟ-ΠΡΑΣΙΝΟ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΝΕΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ		
ΟΡ.	X	Ψ
7α	-5981,46	-21341,50
36α	-5951,02	-21373,54
127α	-5973,10	-21341,60

Ψ:-21.300 Ψ:-21.400 Ψ:-21.500
X:-6000 X:-5900 X:-5800

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 13-1-94
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Σ. Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 4193/93/13-1-1994
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 4182/93 (3)

Χαρακτηρισμός ως αποκεκλεισμένου του υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. οικοπέδου, ιδιοκτησίας Τζίκα Αποστόλου στις Σέρρες στο Ο.Τ. 97.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 1993, από τον Αριστείδη Αθανασιάδη - Πολιτικό Μηχ/κό, από το οποίο προκύπτει ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. οικοπέδου, ιδιοκτησίας Τζίκα Αποστόλου, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 97 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών τυχαίνει να είναι αποκεκλεισμένο των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και το οποίο εξυπηρετείται από παληές υφιστάμενες παρόδους, όπως αυτές φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους», όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 του Ν.Δ/τος 27-2/3.3.26 «Περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3) Τον υπ' αριθ. 700/1960 τίτλο κυριότητας της Δ.Α.Π. Σερρών.

4) Την υπ' αριθ. 231/30.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμο, υπό την έννοια ότι δεν τυχαίνει προσκυρωτέο, ούτε τακτοποιήσιμο, λόγω θέσης, το αποκεκλεισμένο των οδών του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο, στο Ο.Π. 97, ιδιοκτησίας Τζίκα Απόστολου, όπως το παραπάνω φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, εξυπηρετούμενο από υφισταμένους παρόδους.

2. Στο παραπάνω οικόπεδο εγκρίνονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Το κτίριο θα εγγραφεί μέσα στο τμήμα του οικοπέδου που ορίζεται:

- από την παράλληλη προς το πρόσωπο Α.Β. και σε απόσταση 3.00 μ.

- από την παράλληλη προς την ευθεία που ορίζουν τα σημεία Ζ,Θ και σε απόσταση 4.0 μ.

- από τα πλάγια όρια του οικοπέδου.

β. ποσοστό κάλυψης: το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70%.

γ. συντελεστής δόμησης: 1.40.

δ. ύψος: το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης ορίζεται σε 10.0 μ., με τη δυνατότητα προσταύξησης κατά 1.00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85.

3. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

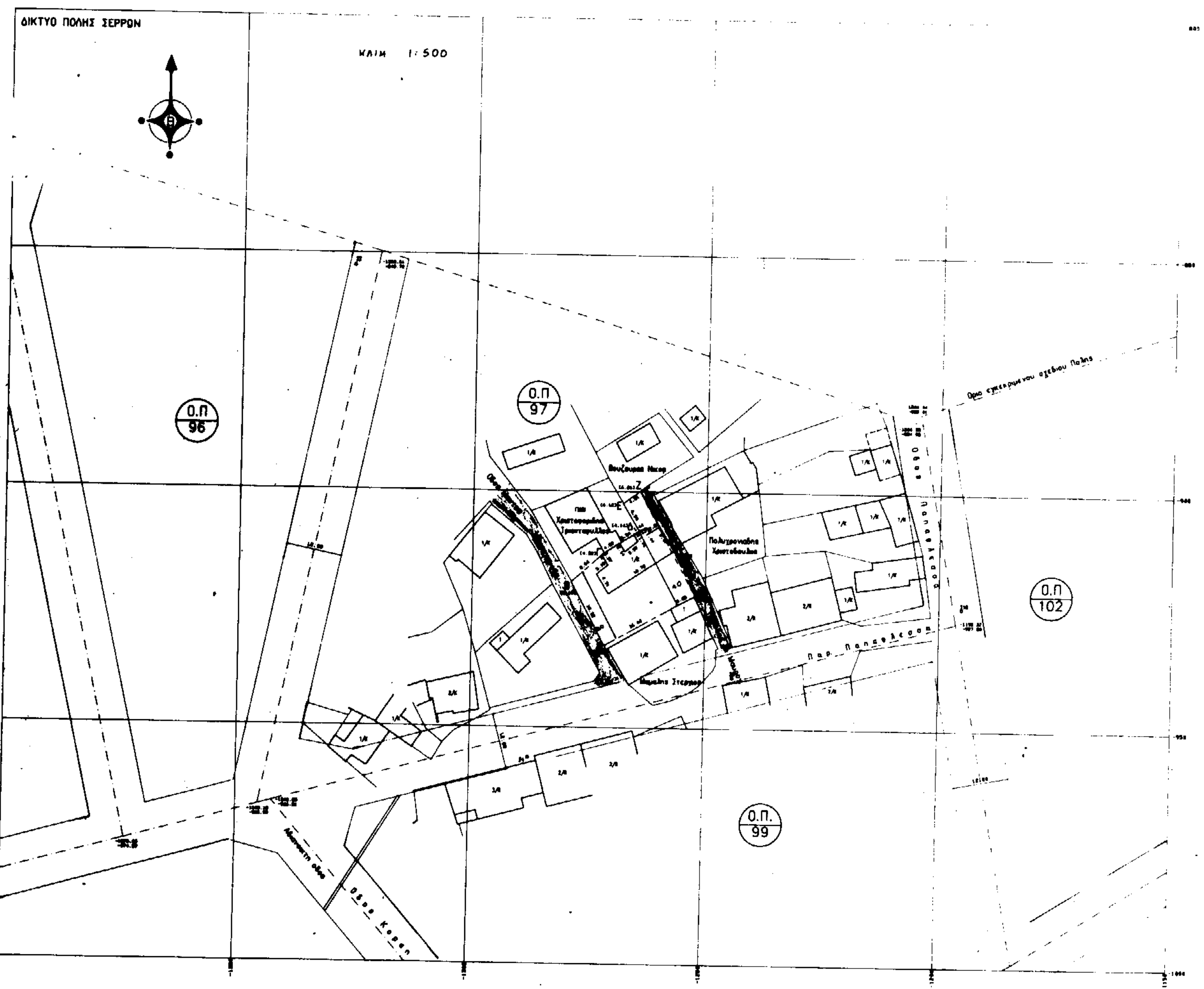
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΑΝ ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ κ. ΤΖΙΚΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ, ΣΤΟ ΟΤ 97

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	1271.65	932.54
Β	1278.92	959.06
[illegible]	[illegible].48	913.36
Δ	1268.64	910.85
[illegible]	1264.38	908.2[illegible]
Ε	1268.01	902.39
[illegible]	1264.34	899.[illegible]
Η	1256.[illegible]9	912.59
Θ	[illegible]	92[illegible].89
[illegible]	[illegible]	924.59

ΕΜΒΑΔΟ 415.6[illegible] τ.μ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες
Ο προϊστάμενος ΤΠ, ΠΕ Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 4182/93/13-1-1994
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ποσοστό κάλυψης 70%
συντελεστής δόμησης 1.40
μέγιστο ύψος 10.0μ. (+1.0μ. σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής)



Αριθ. ΤΠ 4056/93 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βαλτοτοπίου, Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό των 76, 77 και 79 οικοπέδων, στο Ο.Τ. 7, ως χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5) Την υπ' αριθ. 12/1993 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Βαλτοτοπίου.

6) Την υπ' αριθ. 10133/7.7.92 απόφαση Νομάρχη Σερρών σχετικά με την παραχώρηση των οικοπέδων για ανέγερση κρατικού παιδικού σταθμού.

7) Την υπ' αριθ. 226/30.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βαλτοτοπίου ως προς τον χαρακτηρισμό των υπ' αριθ. 76, 77 και 79 οικοπέδων, στο Ο.Τ. 7 και όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σαν χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

2. Την απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσιευσή τους.

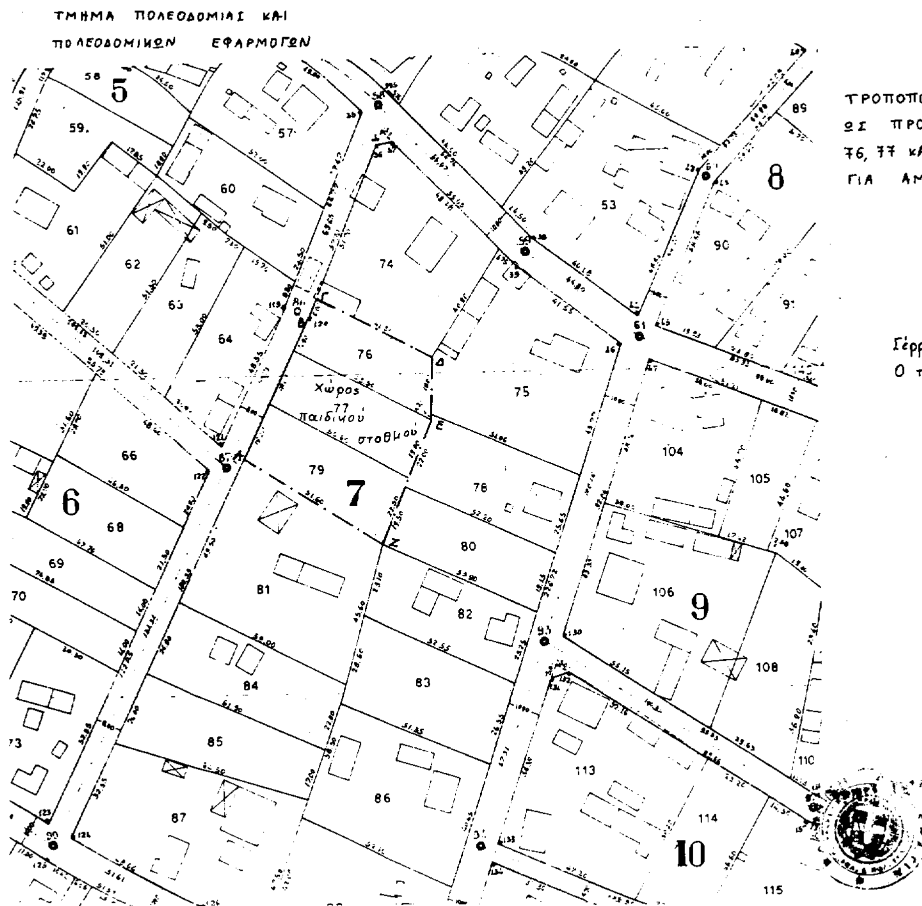
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Βαλτοτοπίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 3930/93 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αναγέννησης, Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό του 272 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 31 ως χώρου για ανέγερση παιδικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 2/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) Την υπ' αριθ. 22/1993 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αναγέννησης.

5) Την υπ' αριθ. 223/30.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αναγέννησης, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 272 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 31 και όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σαν χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού.

2. Την απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αναγέννησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ 272 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 31, ΣΑΝ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΛΙΜ 1:1000

Ο.Τ.31

χώρος για παιδικό σταθμό 272

Χώρος για κοινοτικό κατάστημα - βιβλιοθήκη 273

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 17-1-1994
Ο προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 3930/93/17-1-94
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 3428/93 (6)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο 222 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 27, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γεφυρουδίου Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Δ. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11507/87 (ΦΕΚ 581 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΤΠ/ΕΠΑ 10004/92 (ΦΕΚ 244 Δ) όμοια απόφαση.

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ 10112/22.10.90 (ΦΕΚ 683 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στο Γεφυρούδι».

5) Την υπ' αριθ. 17/1993 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Γεφυρουδίου.

6) Την υπ' αριθ. 225/30.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του συντελεστή δόμησης στο υπ' αριθ. 222 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γεφυρουδίου, ούτως ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή κτίσματος με συνολική επιφάνεια ορόφων 645,40 τ.μ., αντί της ισχύουσας επιτρεπομένης των 554 τ.μ.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Γεφυρουδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ